

## Pomfri AG, Factsheet Vermietung

### Industrie und Gewerbepark Tannenwiese



### «Plug and Produce» Workspace in Weinfelden/TG

Pomfri AG | Dunantstrasse 17 | 8570 Weinfelden | pomfri.weinfelden@gmail.com | 079 413 09 46  
Dominik Hasler und Silvan Wyer

#### Lage ist alles: Tannenwiese

Industriezone A1, 750 m Fussdistanz zum Bahnhof

kein Wohngebiet in der Nähe, direkt an der Umfahrungsstrasse



## Areal Tannenwiese

32'000m<sup>2</sup> Gesamtfläche des Areals  
99'723m<sup>3</sup> Bauvolumen

15'000m<sup>2</sup> Baulandreserven  
12'500m<sup>2</sup> bebaute Fläche  
4'500m<sup>2</sup> Strassen, Garten, Brücken

Total 12'500 m<sup>2</sup> Nutzflächen

5'760m<sup>2</sup> Produktion  
2'950m<sup>2</sup> Lager  
2'000m<sup>2</sup> Büro  
800m<sup>2</sup> technische Räume  
630m<sup>2</sup> gedeckte Verkehrsfläche  
360m<sup>2</sup> Garderoben, Sanitäranlagen



## Pomfri AG Tannenwiese ist ein «Plug and Produce» Work-Space!

### Infrastruktur Produktion

- 2 Trafos mit 1000 kVa (Kilovoltampère)
- «canalis KSA» Elektroschiene (Stecksystem)
- Druckluftversorgung flächendeckend
- Lüftung in mehreren Hallen
- ca. 10 Hallenkrane von 2 bis 5t
- ca. 25 Schwenkkrane
- Spritzkabine

### Infrastruktur Allgemein

- Brandmeldeanlage
- Netzwerk, gekühlter Serverraum
- Kantine/Garderoben/Duschen
- Gefahrengutraum
- 6t Lift
- Hochregallager mit 2600 Palettenplätze



### Areal Tannenwiese ist auf verschiedenen Portalen inseriert

Für Produktionsbetrieb inkl. Büro, Lager, Garderoben und Kantine. Unterteilt ist das Gebäude in 5 abtrennbare Hallen und dazugehörige grosszügige Büro- und Lagerräumlichkeiten.

#### Produktion

Produktionsflächen insgesamt ca. 5'800m<sup>2</sup> zu CHF 110.-/m<sup>2</sup>  
Böden: Kunstharz beschichtet max. Belastung 2'500 - 6'500kg/m<sup>2</sup>  
in jeder Halle sind mind. 2 Laufkrane bis 5t vorhanden  
Deckenhöhe ca. 8m, UK Kranbahn ca. 6m

#### Büro

Büroflächen insgesamt ca. 2'000m<sup>2</sup> ab CHF 110.-/m<sup>2</sup>

#### Lager

Lagerflächen im Untergeschoss ca. 3'000m<sup>2</sup> zu CHF 70.-/m<sup>2</sup>  
auch im UG sind diverse Schwenkkrane 250kg-500kg vorhanden  
Deckenhöhe ca. 4,25m

#### Allgemein

Zentralgasheizung  
Warenaufzug EG - UG 6t  
LKW-Durchfahrt für Materialbe- und -entladung unter Dach  
ca. 15'000m<sup>2</sup> Baulandreserve vorhanden



**Einzugsbereit: Heute**

**Pomfri AG Tannenwiese ist ein «Plug and Produce» Work-Space!**

## Industrie und Gewerbepark Tannenwiese



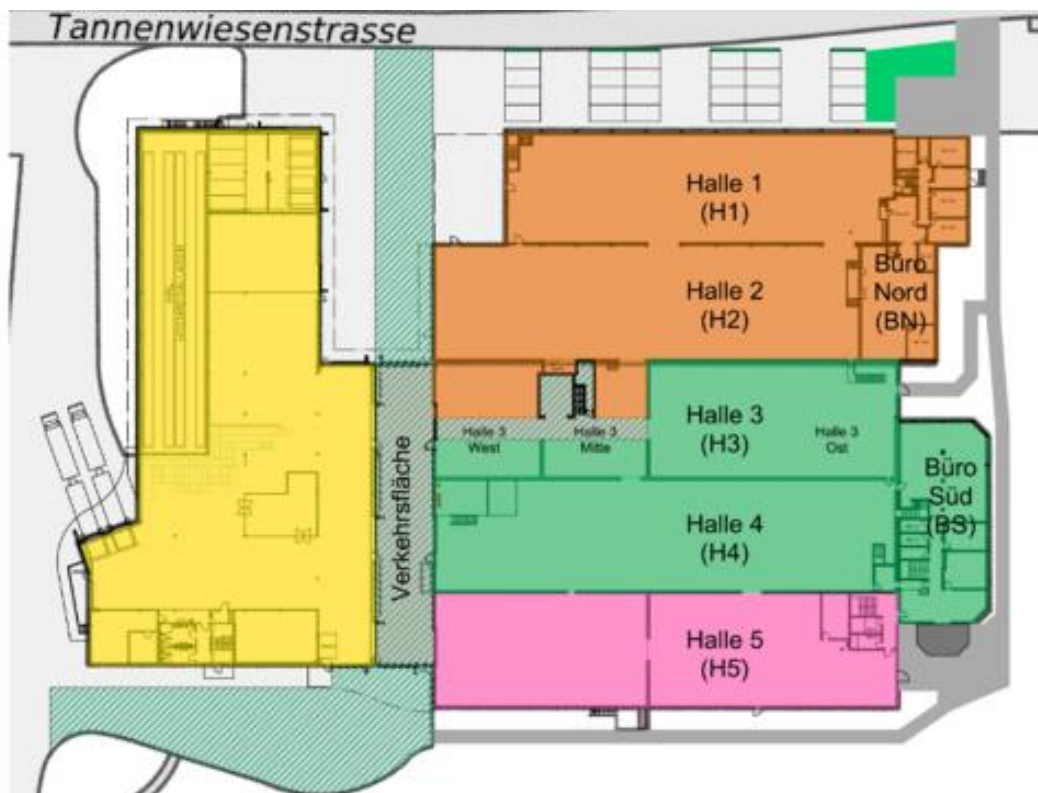
Silvan Wyrer | Pomfri AG | +41 79 413 09 46 |  
pomfri.weinfeld@ gmail.com  
Dunantstrasse 17 | CH-8570 Weinfeld

## Vermietungskonzept: Verschiedene Nutzungsvarianten möglich.

Pomfri AG, Dunanstrasse 17, 8570 Weinfelden

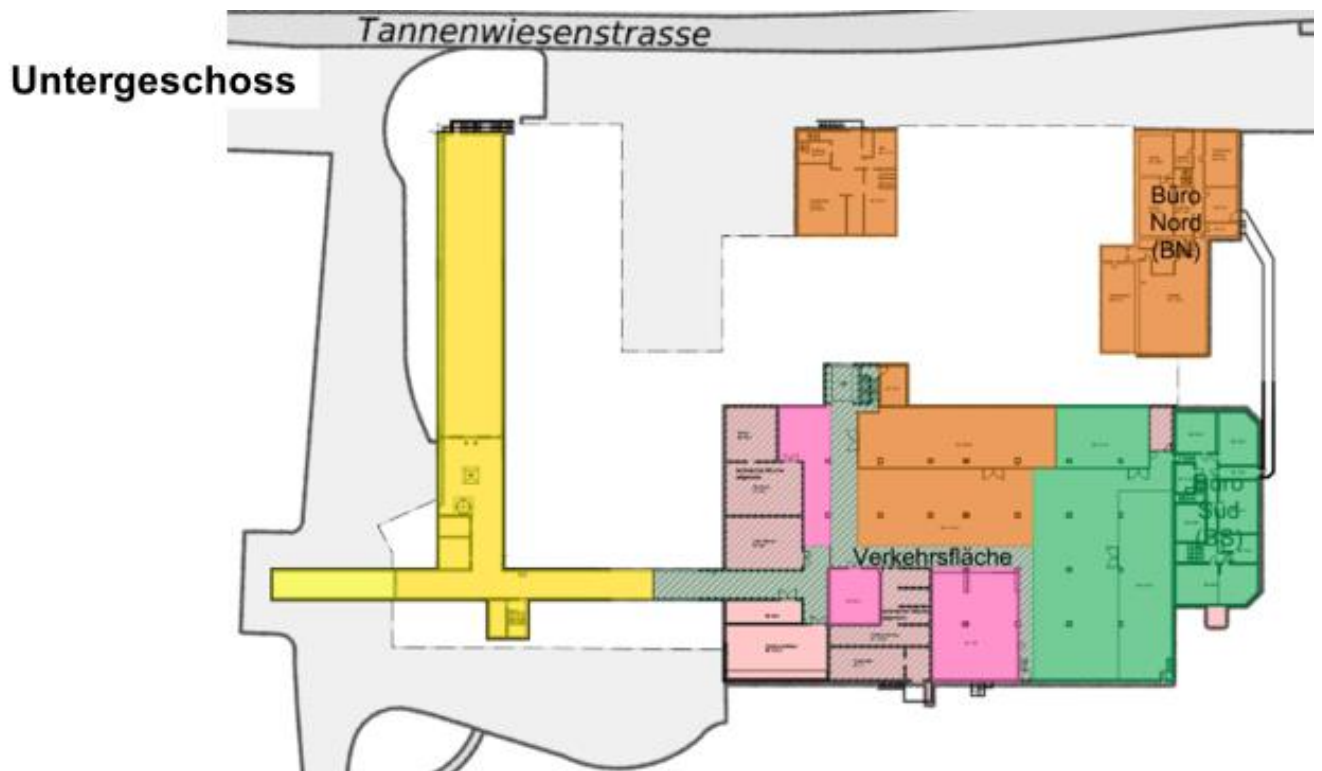
Ansprechperson/Besichtigung: Silvan Wyer, +41 79 413 09 46,  
[pomfri.weinfelden@gmail.com](mailto:pomfri.weinfelden@gmail.com)

### Erdgeschoss



Mietvariante	Halle 1+2	Halle 3+4	Halle 5
Produktion/Lager UG	588 m2	940 m2	540 m2
Nasszellen/Garderoben/Archiv	461 m2	integriert	integriert
Produktion EG	2'050 m2	1'965 m2	1'084 m2
Büro/Schulung, Mezzanine	n.a.	256 m2	378 m2
Büro/Archiv/Serverraum UG	n.a.	341 m2	n.a.
Büro EG	620 m2	716 m2	n.a.
Anteil gedeckte Anlieferung	n.a	380 m2	380 m2
ungedeckte Anlieferung	380 m2	n.a	n.a.
Anteil technische Räume	533 m2	533 m2	533 m2
Vorplatz	n.a	200 m2	n.a

oder Kombinationen davon!!



### Preisgrundlagen:

Produktion: CHF 110.00 p.a.

Lager: CHF 80.00 p.a

Büro: CHF 110.00 p.a.

Archiv/Garderobe: CHF 60.00

Techn. Räume: CHF 40.00

Nebenkosten 14%

### Vermietungskonzept: Verschiedene Nutzungsvarianten möglich.

Pomfri AG, Dunanstrasse 17, 8570 Weinfelden

Ansprechperson/Besichtigung: Silvan Wyer, +41 79 413 09 46,

[pomfri.weinfelden@gmail.com](mailto:pomfri.weinfelden@gmail.com)